



MĚSTSKÝ ÚŘAD KLATOVY

odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 62/I, 339 20 Klatovy
tel.: 376 347 111, fax: 376 347 380

Spis. zn.: OVÚP/6551/12/Fr
Č.j.: OVÚP/7294/12/Fr
Vyřizuje: Fryba
Tel.: 376 347 228

V Klatovech, dne : 23.10.2012

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a jako místně příslušný stavební úřad podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.9.2012 podal

Alena Valášková, nar. 7.6.1944, Reinparkstr. 7, 2417 Byrsfelden, Švýcarsko a
Petr Mecner, nar. 14.1.1985, Na Kovárně 1093/3, Plzeň-Doubravka, 312 00 Plzeň 12,
které zastupuje
Petr Mecner, nar. 14.1.1985, Na Kovárně 1093/3, Plzeň-Doubravka, 312 00 Plzeň 12

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Javor č.k. 405/5, vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku **parc. č. 405/5** v katastrálním území **Javor**.

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o umístění vrtané studny na pozemku p.č. 405/5 v katastrálním území Javor. Studna bude sloužit k zásobování rodinného domu č.p. 33 v Javoře pitnou vodou. Studna bude provedena o průměru 160 mm do hloubky 28 m. Vodovodní přípojka PE 32x2,9 mm od studny do RD č.p. 33 bude mít délku 11,0 m.

Umístění stavby na pozemku:

Studna bude umístěna 4 m severozápadním směrem od severního rohu RD. Od hranice pozemku p.č. 405/14 bude studna vzdálena 2,00 m, od hranice pozemku s p.č. 405/9 bude vzdálena 3,18 m.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se zastavovacím plánem v měř. 1:200 jako součástí dokumentace k územnímu rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů

na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Dokumentaci k územnímu řízení zpracoval Josef Černý a autorizačním razítkem opatřil Ing. Václav Boublerle (ČKAIT 0200391) v dubnu 2012.

2. Vzhledem k tomu, že záměr bude realizován na území s archeologickými nálezy, vztahují se na žadatele povinnosti vyplývající z ust. § 22-23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

III. Vydává rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Stavební úřad neobdržel žádné námítky účastníků řízení.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

**Petr Mecner, nar. 14.1.1985, Na Kovárně 1093/3, Plzeň-Doubravka, 312 00 Plzeň 12 a
Alena Valášková, nar. 7.6.1944, Reinparkstr. 7, 2417 Byrsfelden, Švýcarsko**

Odůvodnění:

Dne 13.9.2012 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dopisem č.j. OVÚP/6572/12/Fr ze dne 20.9.2012 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. Vzhledem k platné ÚPD v obci Javor, bylo účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona doručováno veřejnou vyhláškou. Účastníkům dle § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě. Za účastníky řízení byli vzati vlastníci pozemků dotčených stavbou a vlastníci pozemků sousedících s pozemkem stavby. Vlastnická ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) pozemkům nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 23.10.2012, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Klatovy, koordinované stanov. č.483/12 - odbor ŽP č.j. ŽP/6899/12/Ro ze dne 27.8.2012
a č.j. ŽP/6717/12/Ks ze dne 3.9.2012
- MěÚ Klatovy, odbor ŽP - závazné stanovisko č.j. ŽP/7210/12/Bá ze dne 30.8.2012
- vyjádření správců sítí: Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 22.7.2012 pod č.j. 125005/12;
RWE Distribuční služby, s.r.o., ze dne 22.7.2012 pod zn. 5000660800; ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.7.2012 pod zn. 0100078000; ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 22.7.2012 pod zn. 0200043943

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení:

Účastníci územního řízení byli stanoveni podle § 27 správního řádu a § 85 stavebního zákona

- podle §27 odst.1 správního řádu : žadatel *Petr Mecner, nar. 14.1.1985, Na Kovárně 1093/3, Plzeň-Doubravka, 312 00 Plzeň 12*
- podle §27 odst.2 správního řádu : Obec Javor, Ing. Miroslav Berka, PhDr. Jana Berková, ČEZ Distribuce, a. s., Telefónica Czech Republic, a.s.,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly předloženy

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Městského úřadu Klatovy, odboru výstavby a územního plánování s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude následně postoupeno Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

„otisk úředního razítka“

Ing. Pavel Boublík

vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a) ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 23.10.2012.

Obdrží:

v souladu s ust. §87 odst.1 stavebního zákona účastníkům řízení podle § 85 odst.1 stavebního zákona

- Petr Mecner, Javor č.p. 33, 340 21 Janovice nad Úhlavou

- Obec Javor, IDDS: zp8brmk

účastníkům řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou

Ing. Miroslav Berka, PhDr. Jana Berková, ČEZ Distribuce, a. s., Telefónica Czech Republic, a.s.

dotčené správní úřady

- Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, Klatovy, 339 01 Klatovy 1

veřejnou vyhlášku dále obdrží

- Městský úřad Klatovy, odbor vnitřních věcí - se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)

- Obecní úřad Javor - se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Javoře po dobu 15 dnů (potvrzené vrátit zpět na OVÚP MěÚ Klatovy)